


Diva stil d.o.o. iz Zagreba, Miramarska 20, mb 1725424 zastupan po direktorici Ivani Šundov Hojan
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

Electro dynamic d.o.o. iz Splita, Katunarićeva 11 , zastupan po direktoru Nikoli Šuker (u daljnjem tekstu: kupac)

Zaključili su dana 15.04.2008.

Slijedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak I.

Po zaključenju predmetnog Ugovora, ugovorne strane polaze od slijedećeg utvrđenja:

- Da je prodavatelj investitor, graditelj i isključivi vlasnik stana koji je predmet kupoprodaje a nalazi se u stambenom objektu – stambena zgrade i dvorišta u Zagrebu, Županići , površine 357 m² upisane na čk.br.6356/1 k.o. Rudeš (odgovara z.k.č.broj 1826/4 k.o. Vrapče. stáro – za gradnju koje građevine je ishodio valjanu lokacijsku i građevinsku dozvolu.

Članak II.

Investitor izjavljuje da će objekt stambene zgrade i dvorišta u Zagrebu, Županići , površine zemljišta 357 m² upisane na čk.br.6356/1 k.o. Rudeš biti izveden u skladu sa valjanom građevinskom dozvolom klasa UP/I-361-03/07-01/32 ; ur.br.251-13-22/504-07-10 od 13.06.2007. i glavnim projektom izrađenim od strane tvrtke Novak inženjering d.o.o. iz IX. 2006.

Isto tako investitor se obvezuje ishoditi pravovaljanu uporabnu dozvolu na predmetni objekt o svom trošku u slučaju da ona bude zakonski uvjetovana, u kojem slučaju će se obaviti i tehnički pregled zgrade sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Članak III.

Polazeći od gore navedenih zajedničkih utvrđenja ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Diva stil d.o.o. kao prodavatelj obvezuje prodati, a Electro dynamic d.o.o. kao kupac obvezuje kupiti:

Četverosobni stan na drugom katu , površine 94,7 m² s pripadajućim parkirnim mjestom.

(konačna površina stana biti će utvrđena po elaboratu o etažiranju)

Članak IV.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl.III ovog Ugovora u iznosu od 2.500,00 EUR za m² plativo u kunsnoj protuvrijednosti, po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria bank na dan isplate, koju cijenu se kupac obvezuje isplatiti kompenzacijom .

Članak V.

Nadalje, ugovorne strane su suglasne, obzirom na činjenicu da je stan, koji je predmetom ovog kupoprodajnog ugovora, izgrađen u finalnoj roh-bau izvedbi, da se ovim predugovorom prodavatelj obvezuje izvršiti sve radove koji su potrebni za useljenje u predmetni stan u roku od šest mjeseci , a najkasnije do 31.08.2008.

Članak VI.

Obzirom na gore navedeno, u posjed i vlasništvo nekretnine iz točke III. Ovog predugovora kupac stupa danom završetka gore navedenih radova, potrebnih za useljenje u predmetni stan i nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cjelosti.

Članak VII.

Strane su suglasne kako kupac ima pravo , temeljem konačnog kupoprodajnog ugovora, kada u cjelosti isplati ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu, bez daljnje suglasnosti ili odobrenja prodavatelja , zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog ugovora za cijelo na svoje ime uz istovremeno brisanje svih prava s imenima prodavatelja (bezuvjetna uknjižba).

Članak XIII.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obaveze koje za njih iz ovog ugovora proizlaze te ga u znak prihvatanja vlastoručno porpisuju.

Za prodavatelja:

DIVA STIL d.o.o.
Zagreb, Miramarska 20

(direktorica Ivana Šundov Hojan)

Kupac:

ELECTRO DYNAMIC
d.o.o.
SPLIT

(za Electro Dynamic d.o.o.)

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

DIVA STIL d.o.o., Zagreb, Miramarska 20,
kojeg zastupa direktorica **Ivana Šundov Hojan**, Slovenija, Vipava, Cesta
18.aprila 5, čiju sam istovijetnost utvrdio uvidom u slovensku putovnicu broj
P01169908 izdanu od UE Ljubljana, a ovlaštenje elektronskim uvidom u sudski
registar trgovačkog suda RH.
priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-19128/08
U Zagrebu 12.09.2008.

za Javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
LIDIJA LEŠIĆ



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ